

č. 1/2014

L. J. Service s.r.o.

IČO: 36207799

so sídlom Bratislava – Rača, Stolárska 35, PSČ: 831 06

DIČ: SK 2021580968

Banka: Všeobecná Úverová Banka

Číslo účtu: 2404 665 753 / 0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.59836/B
v zastúpení Jurajom VOZÁROM, konateľom spoločnosti

(ďalej ako „L.J.Service“ na strane jednej)

a

TV Poprad, s.r.o.

IČO: 36 443 883

so sídlom Poprad, Podtatranská 149/7, PSČ: 058 01

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 10081/P
ktorej menom koná Gejza SKOKAN, konateľ spoločnosti

(ďalej ako „TV Poprad“ na strane druhej)

(L.J.Service a TV Poprad ďalej ako „zmluvné strany“, každý samostatne ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka
(ďalej ako „obchodný zákonník“) túto

Zmluvu o umiestnení vysielačej technológie

I.

Úvodné ustanovenie

a/ L.J.Service uzavrel túto nájomnú zmluvu s TV Poprad za účelom umiestnenia vysielačích technológií na šírenie jej programovej služby.


b/ TV Poprad je prevádzkovateľom lokálneho televízneho vysielačieho programu – programovej služby TELEVÍZIA POPRAD, a to na základe licencie vydanéj Radou pre vysielačie a retransmisijné služby č. TD/048 a je oprávnená a má záujem na umiestnení technológie – vysielačieho zariadenia na šírenie televízneho signálu – v kontajneri a na stožiaroch.

II.

Umiestnenie technológie

a/ L.J.Service oprávňuje touto zmluvou TV Poprad, aby TV Poprad umiestnila v obslužnej miestnosti vysielačie zariadenie /technológiu na šírenie televízneho signálu programovej služby TELEVÍZIA POPRAD/ a vysielačie antény v určenom priestore na stožiaroch.

b/ L.J.Service týmto súhlasí so vstupom zamestnancov TV Poprad na pozemok, ktorú má v nájme podľa nájmovej zmluvy, a to vždy po ohlásení vopred a len v sprievode zamestnanca spoločnosti L.J.Service .

Datum uzavretia: 30.12.2013 

Datum účinnosti: 1.1.2014 

f/ V prípade skončenia účinnosti tejto zmluvy (doby trvania podľa ustanovenia čl. IV. ods.1. tejto zmluvy) sa TV Poprad zaväzuje vysielačiu technológiu odinštalovať, a to najneskôr do 14 dní odo dňa skončenia účinnosti tejto zmluvy.

g/ Zmluvné strany sa dohodli, že na jednotlivé činnosti v rámci realizácie tejto zmluvy poverujú:

- a) L.J.Service: Matej KURILLA, FRINET Hranovnica, tel. +421 917 522 924
- b) TV Poprad: Gejza Skokan, bytom Spišská Teplica, tel. +421 903 774 004

Osoby poverené týmto ustanovením sú oprávnené vykonávať všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre zmluvné strany z tejto zmluvy, s výnimkou jej zmien a úkonov smerujúcich k skončeniu účinnosti (doby trvania) tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté oprávnenie štatutárnych orgánov zmluvných strán konať v mene zmluvnej strany.

VI.

Záverečné ustanovenia

a/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia. Ustanovenia čl. II., III., IV. ods. b., V. ods. b., e., f., g. tejto zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom inštalácie vysielačej techniky.

b/ L.J.Service je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že TV Poprad bude v omeškaní so zaplatením odplaty podľa ustanovenia čl. IV. tejto zmluvy aj po tom, čo L.J.Service upozorní TV Poprad na skutočnosť, že TV Poprad riadne a včas neuhradil odplatu a TV Poprad odplatu neuhradí ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa upozornenia TV Poprad na omeškanie s uhradením odplaty. L.J.Service je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že TV Poprad opakovane najmenej trikrát poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a porušenie trvá v dobe odstúpenia od tejto zmluvy.

c/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali osoby oprávnené konať a podpisovať menom príslušnej zmluvnej strany a že uzatvorenie tejto zmluvy a plnenie všetkých povinností z nej vyplývajúcich bolo schválené príslušnými orgánmi zmluvných strán.

d/ Táto zmluva a všetky informácie a dokumenty s ňou súvisiace majú dôverný charakter a žiadna zmluvná strana nebude oprávnená bez súhlasu druhej zmluvnej strany sprístupniť tieto informácie tretím osobám s výnimkou prípadu, kedy je sprístupnenie týchto informácií vyžadované právnymi predpismi alebo príslušnými orgánmi na základe právnych predpisov alebo ak sa jedná o informácie už verejne prístupné.

e/ Všetky spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené najprv zmiernou cestou. Ak zmluvné strany nedosiahnu zmierného riešenia v primeranej dobe, najneskôr však do 1 mesiaca od iniciácie prejednávania sporu, bude mať ktorákoľvek zo zmluvných strán právo taký spor predložiť ku konečnému rozhodnutiu Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Rozhodcovský súd bude zložený z 3 rozhodcov, pričom každá zo zmluvných strán má právo určiť jedného rozhodcu a títo potom určia predsedajúceho rozhodcu. Rozhodcovské konanie sa bude riadiť základnými vnútornými právnymi predpismi uvedeného rozhodcovského súdu. Jednací jazyk bude jazyk slovenský. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu uvedeného rozhodcovského súdu, rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

III. Odplata a jej splatnosť

a/ TV Poprad sa zaväzuje platiť L.J.Service za oprávnenie podľa ustanovenia čl. I. ods. a/ tejto zmluvy nájomné vo výške 1400 € bez DPH (slovom: tisícštyristo €) ročne v jednotlivých mesačných splátkach. L.J.Service bude TV Poprad nájomné fakturovať bez a s DPH v zmysle platných právnych predpisov.

c/ Odplata je splatná 3 mesačne v čiastke 350 bez DPH (slovom: tristopäťdesiat €.) na základe faktúry vystavenej L.J.Service a doručenej TV Poprad. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia TV Poprad, a to bankovým prevodom na účet L.J.Service uvedený na faktúre.

d/ výška nájmu sa môže zmeniť na základe dohody zmluvných strán a to podpísaním dodatku k zmluve, ktorý sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou

IV. Doba poskytnutia oprávnenia, inštalácia vysielacej technológie

a/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2014 do 31.12.2014.

b/ L.J.Service je povinná umožniť TV Poprad umiestnenie – inštaláciu technológie najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia žiadosti TV Poprad o umiestnenie technológie.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

a/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť potrebnú k realizácii tejto zmluvy.

b/ L.J.Service sa zaväzuje umiestniť, inštalovať a umožniť prevádzkovanie technológie v súlade s touto zmluvou, kolaudačným rozhodnutím na užívanie stožiaru, právnymi predpismi a inými normami a rozhodnutiami záväznými pre TV Poprad tak, aby neporušoval a neobmedzoval iných užívateľov technológií umiestnených na stožiaroch. TV Poprad vyhlasuje, že mu je známy obsah nájomnej zmluvy a zaväzuje sa chovať podľa tejto zmluvy a nájomnej zmluvy tak, aby nedošlo k porušeniu tejto zmluvy alebo nájomnej zmluvy.

c/ Všetky povolenia a súhlasy k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu technológie si zabezpečuje TV Poprad na vlastné náklady. TV Poprad zaisťuje umiestnenie, inštaláciu a prevádzkovanie technológie na vlastné náklady a nebezpečenstvo a to pomocou osôb odborne vzdelaných na druh činností spojených s umiestnením, inštaláciou a prevádzkovaním technológie. L.J.Service poskytne TV Poprad súčinnosť k získaniu povolení a súhlasov v prípade, ak bude nevyhnutná pre ich získanie.

d/ Technológia bude vo výlučnom vlastníctve TV Poprad; L.J.Service nezodpovedá za poškodenie, zničenie alebo krádež technológie.

e/ TV Poprad je oprávnená k prístupu na pozemok cez prístupovú cestu, k areálu stožiaru a na stožiar za účelom umiestnenia, inštalácie, prevádzkovania, vrátane servisných a udržiavacích prác na technológiách vždy v prítomnosti osoby poverenej L.J.Service, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V nevyhnutných prípadoch (hrozba poškodenia, zničenia alebo odcudzenia technológie) je TV Poprad oprávnená realizovať svoje práva vyplývajúce z tohto ustanovenia zmluvy aj bez prítomnosti osoby poverenej L.J.Service, pokiaľ nie je možné žiadať L.J.Service o súčinnosť z dôvodu nebezpečenstva omeškania; v takom prípade je TV Poprad povinná oznámiť uskutočnenie činností podľa tohto ustanovenia bezodkladne po ich vykonaní.

f/ Akékoľvek písomnosti budú doručované na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ niektorá zo strán písomne neoznámí inú adresu. Bez ohľadu na iné možnosti preukázania doručenia, ktoré umožňujú právne predpisy, akákoľvek písomnosť, ktorej doručenie táto zmluva vyžaduje, predpokladá alebo umožňuje, bude považovaná za doručенú v prípade ak bola doručená zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne ohlásí druhej zmluvnej strane. Odmietnutie prevzatia písomnosti zmluvnou stranou bude mať rovnaké dôsledky ako jej doručenie ku dňu odmietnutia prevzatia. Písomnosti zasielané ako doporučená zásielka s doručenkou, budú považované za riadne doručené ich skutočným doručením v každom prípade však najneskôr tretím dňom od oznámenia o ich uložení na pošte, resp. pokiaľ sa písomnosť vráti ako nedoručiteľná, siedmym dňom od jej podania na pošte.


g/ Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku ani iných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné či neúčinné ustanovenie oddeliteľné od ostatnej časti zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodného ustanovenia.

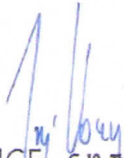
h/ Táto zmluva a vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník.

i/ Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu.

j/ Táto zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

V Poprade, dňa: 10. Decembra 2013


TV POPRAD, s.r.o.
Podtatranská 058 01 Poprad
IČO: 4438830
Gejza Skokan, konateľ


L.J. SERVICE, s.r.o.
STOLÁRSKA 35, 831 06 BRATISLAVA
IČO: 36 207 799
IČ DPH: SK2021580968
L. J. Service s.r.o.
Juraj VOZAR, konateľ